



K-ISLAND

Декабрь 2025г



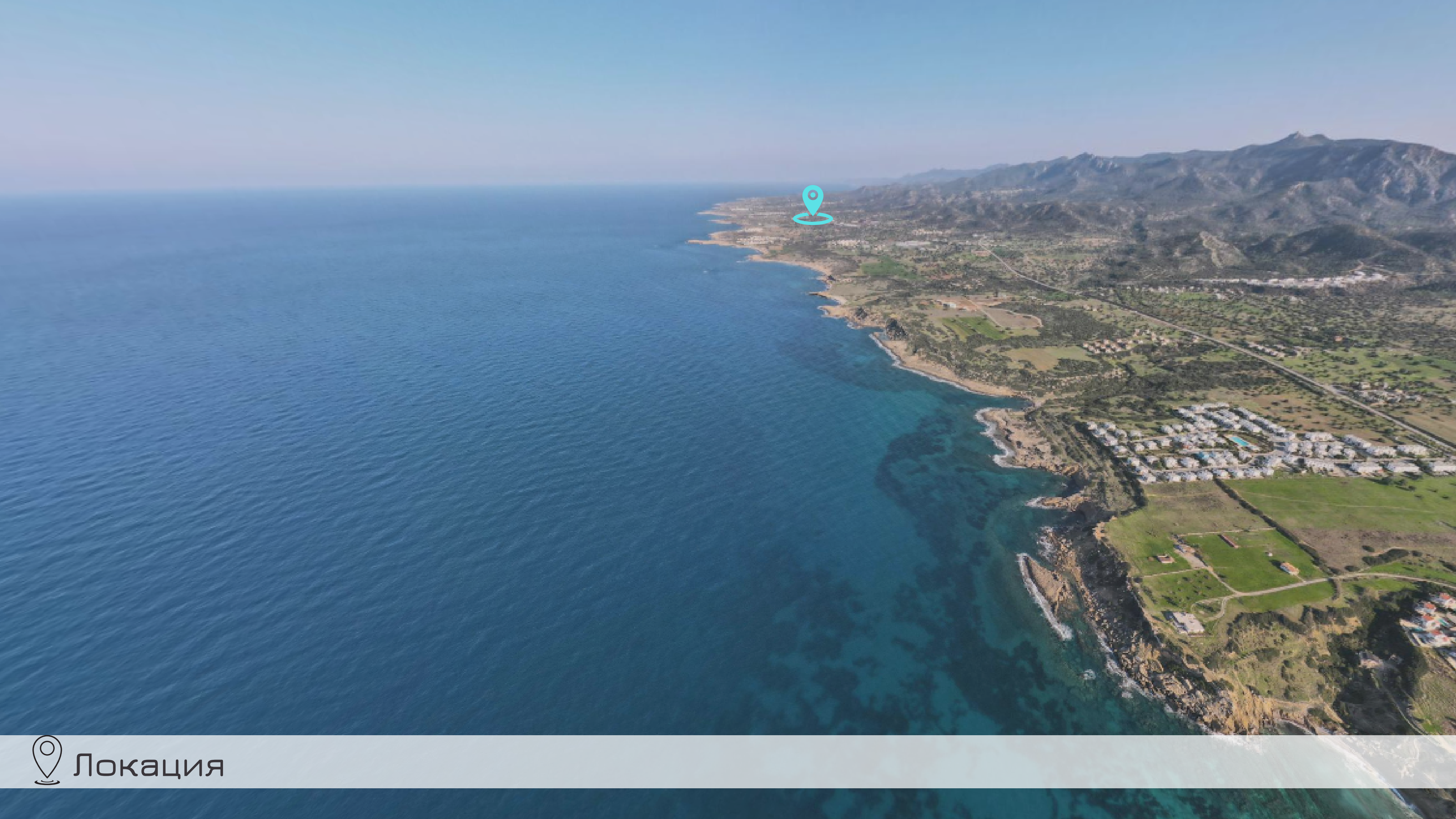
О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс премиум класса

- Море 200 метров

Инфраструктура комплекса:

- Ресторан и бар у бассейна
- Фитнес клуб и спа комплекс
- Детская зона
- Крытый бассейн с подогревом
- Зона йоги и медитации
- Бизнес-зал
- Байк-клуб
- Крытая игровая комната
- Крытый / открытый кинотеатр
- Корт для спортивных игр
- Пляжный клуб



Локация



Благоустройство

Типы апартаментов:

- Студии от £110.000
- Студии-Пентхаус* от £130.000
- 1+1 с садом от £155.000
- 1+1 Таунхаус* от £225.000
- 2+1 вилла: от £275.000

*Собственный бассейн и терраса
на крыше



План оплаты:

- Депозит £3000 (входит в стоимость)
- Первый взнос 35%
- До апреля 2024г платежей нет
- Второй платеж в апреле 2024 -15%
- Остаток 50% до декабря 2025г
месячными/квартальными платежами

Прогнозируемая доходность

Первый взнос	£38 500,00
Стоимость (покупка)	£110 000,00
Стоимость (продажа)	£140 000,00
Оплата процентов	£0
Срок владения	12 месяцев
Прибыль	£30 000,00
Доходность*	78,5%



*Доходность рассчитана:
от суммы вложенных средств - £38 500
+ оплата гербового сбора 0,5%
Беспроцентную рассрочку предоставляет застройщик

ПРИГЛАШАЕМ ВАС В БЕСПЛАТНЫЙ ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР ПО СЕВЕРНОМУ КИПРУ

- ✓ Встреча в аэропорту или в морской гавани
- ✓ Трансфер до места проживания
- ✓ Размещение в апартаментах у моря на 3-5 дней
- ✓ Экскурсия с экспертом по лучшим объектам острова
- ✓ Консультация с юристом по вопросам оформления недвижимости, бизнеса и ВНЖ

ХОЧУ В ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ТУР